



**НАРЕДБА № 24**

за принудителното изпълнение на заповеди  
за премахване на незаконни строежи или части от тях на  
територията на Община Мизия

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет - гр. Мизия с Решение № 138 /  
26.09.08г

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи, категоризирани по чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, находящи се на територията на Община Мизия.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни други видове строителни работи.

**Чл. 2.** (1) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ ;
3. по чл.56 и чл.57 от ЗУТ ;
4. други преместваеми съоръжения;
5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

**Чл. 3.** (1) Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения срок за доброволно изпълнение.

(2) Принудителното изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се изпълняват от работници на Община Мизия или фирми вкл.ЕТ,които имат специализирана техника и персонал.

## **Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл. 4.** (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, се извършва проверка по изпълнението на място строежа от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия, които съставят констативен протокол по образец (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Мизия или упълномощено от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл.5 , ал. 1 изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

**Чл. 6.** (1) В едномесечен срок от одобряване на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В случаите по чл.14, ал.5, т.1 от ЗОП може да се извърши пряко договаряне с поканен изпълнител.

**Чл. 7.** След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Мизия определя датата и часа за започване на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия могат да използват специалните средства, посочени в чл.223, ал.3 и ал.8 ЗУТ.

**Чл. 10.** На определената дата и час за започване длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро - и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (Приложение № 5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Мизия, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Мизия в присъствие на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно конструктивно становище или конструктивен проект, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, и прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** (1) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол по образец (Приложение № 4) от длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Екземпляр от протокола по ал.1 (Приложение № 4) се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл.14.** (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Мизия, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (Приложение № 5Б).

(2) Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, на лицето се изпраща предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено от Кмета на Община Мизия място.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от органите на общинската администрация.

### **Глава трета** **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** (1) Длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Мизия и изпълнителят съставят протокол по образец (Приложение № 5) за извършените разходи по премахването и/или укрепването на строежа или части от него.

(2) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл.15 (1), чл.14 (1) и чл.11 (1) - приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл.418 от Гражданскопроцесуалния кодекс (ГПК).

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на ЗУТ, при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които са посочени чл. 225а, ал.5 ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал.1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба са работници на Община Мизия, а в случаите по чл.6 от наредбата е избрания по реда на ЗОП кандидат, на който е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ .

§ 6. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Мизия [www.miziabg.com](http://www.miziabg.com)