

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес,.....г., в град Мизия, се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА МИЗИЯ, със седалище и адрес на управление: гр. Мизия, ул. „Г. Димитров” 25-27, Булстат 000193088, представлявана от д-р Виолин Крушовенски – кмет на община Мизия и Венера Георгиева – главен счетоводител, в качеството ѝ на Възложител, от една страна

И....., със седалище и адрес:

.....,
ЕИК, Номер по НДР, представлявано от
....., наричано по-долу Изпълнител,
за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни „Ремонт на улици от капиталовата програма на Община Мизия за 2019 г. по 4 (четири) обособени позиции”, Обособена позиция съгласно Техническа спецификация на Възложителя и Оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.1. Единичните цени, по които ще се извършва разплащането са лв (Словом) без ДДС или лв (Словом) с ДДС за 1 кв. м. (за ОП 1 и ОП 2) и на тон за (ОП 3 и ОП 4).

Чл.2. Крайната стойност на договора ще бъде определена след приемане изпълнението на обекта от комисия на Възложителя съгласно посочените единични цени в чл.1 по-горе, но не следва да превишава 40 083,33 лв без ДДС (48 100 лв с ДДС) за ОП 1/ 14 602,50 лв без ДДС (17 523 лв с ДДС) за ОП 2/ 6 358,33 лв без ДДС (7 630 лв с ДДС) за ОП 3/ 5 925 лв без ДДС (7 1110 лв с ДДС) за ОП 4.

Чл.3. Единичните цени, по които ще се извършва плащането, не подлежат на промяна.

Чл.4. Възложителят ще извърши плащанията за извършените работи по в лева по банков път по посочена от Изпълнителя банкова сметка след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, подписване на протокол за приемане на изпълнените видове и количества работи и представяне на оригинална фактура.

Чл.5. Възникнали допълнителни и непредвидени видове и количества работи извън договорените в рамките на договорираната стойност, се разпореждат писмено от Възложителя и се доказват с протокол за разплащане на извършени видове СМР.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. Сроктът за изпълнение на настоящия договор, е до календарни дни. Сроктът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2а към чл.7,

ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставяне на протокол за приемане на изпълнените видове и количества работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.1. Възложителят има право:

- а)** да откаже да приеме и заплати изпълнени работи, които не съответстват на посоченото в Приложението, не са разпоредени писмено от Възложителя, не отговарят на изискванията за качество или не са придружени с необходимите документи;
- б)** да проверява представените от Изпълнителя строителна книга и разплащателни документи;
- в)** Възложителят има право да спира изпълнението на СМР, когато не се спазват нормативните изисквания в строителството.

Чл.2. Възложителят се задължава:

- а)** да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и да му осигури свободен достъп до него;
- б)** да упражнява чрез свои представители контрол по време на изпълнението на обекта;
- в)** да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- г)** в срок от 2 /два/ дни след подписване на договора да съобщи на Изпълнителя трите имена на длъжностните лица с които ще се контактува официално по въпроси, свързани с изпълнението на договора;
- д)** да заплати изпълнените работи в срок и по цена, съгласно условията на договора;
- е)** да приеме извършените работи с приемателно- предавателен протокол;
- ж)** да контролира законосъобразното започване и извършване на работите, предмет на настоящия договор.
- з)** има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.1. Изпълнителят има право да получи цената на извършените работи в размер, по начин и срокове, определени в настоящия договор.

Чл.2. Изпълнителят няма право да наема подизпълнители за изпълнение на предмета на настоящия договор, които не са били посочени в Офертата му.

Чл.3. Изпълнителят е длъжен:

- а)** да изпълни възложеното с настоящия договор съгласно одобрените работни проекти, като стриктно спазва изискванията на действащите в Република България нормативни документи за отрасъла "Строителство";
- б)** да влага при изпълнението материали и изделия, които отговарят на действащите стандарти, като представя необходимите документи и сертификати за качество;
- в)** да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. и да ги предава на Възложителя;
- г)** да уведомява Възложителя за реда на изпълнение на отделните работи, като предостави възможност за контролирането им.
- д)** да изпълни предмета на договора в договорения срок;

е) да осигурява охрана на обекта до подписване на приключвателен протокол или акт за установяване годността за приемане на строежа;

ж) да предаде на Възложителя извършените работи с приемателно- предавателен протокол;

з) да отстранява за своя сметка появилите се недостатъци, установени при извършване на работите или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционните срокове, посочени в ЗУТ;

и) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове;

к) да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението;

л) в случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка;

м) да възстанови за своя сметка повредените по негова вина улични платна, инженерни съоръжения, за които е съставен акт, че са били предадени в исправност;

н) да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда;

п) разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

р) да организира депонирането на строителните отпадъци за своя сметка като при необходимост подпише договор с регионалното депо;

с) да опазва околните пространства около обекта от замърсяване.

т) след извършване на СМР да предаде чиста строителната площадка;

у) всяка промяна в приетата оферта, без писмено разрешение на Възложителя, остава за сметка на изпълнителя и не подлежи на разплащане.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.2. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

Чл.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Чл.4. Изпълнителя гарантира извършването на възложената му с този договор задача съгласно изискванията на действащата нормативна уредба в отрасъл “Строителство”.

Чл. 5. Гаранционния срок за изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ

Чл.1. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.2. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02% от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от стойността на договора. Неустойката се отдържа от последната «Сметка за изплащане на СМР».

Чл.3./1/ При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

/2/ Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

/3/ Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.20 от настоящия договор, не бъдат отстранени в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с оттеглянето на поръчката от Възложителя.

/2/ В случаите по ал.1, т.2, т.3 и т.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора при условията на раздел II. Цена и начин на плащане.

Чл.2. /1/ Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни при условията на раздел II. Цена и начин на плащане.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие и без да дължи неустойки, при констатирани от него или от инвеститорския контрол повече от 2 нарушения на изпълнението.

IX. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл.1. Двете страни се задължават първоначално да решават споровете си по пътя на преговорите.

Чл.2. Споровете се решават от ръководствата на страните в срок до 7 /седем/ дни от възникването им. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване в съда.

Х. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

Чл.1. Страните по този договор не си дължат взаимно обезщетение за неизпълнение на своите задължения, които са пряка и непосредствена последица от действие на форсмажорни обстоятелства.

Чл.2. Форсмажорните обстоятелства се освидетелстват с помощта на официални документи издавани от търговските палати, държавни органи, общински съвети или чрез двустранно оформени протоколи.

Чл.3. При промяна в условията на настоящия договор, длъжащи се на изменения в законови разпоредби и нормативни актове, страните сключват допълнително договорно споразумение.

Чл.4. Всички въпроси неуредени с настоящия договор се решават в съответствие с действащата нормативна уредба и спазвайки принципите на взаимна изгода.

ХІ. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.1. /1/ Рискът от случайно погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

ХІІ. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

/2/ Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малката обществена поръчка.

Чл.2. /1/ Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

/2/ Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

/3/ Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.2. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.3. Настоящият договор може да бъде изменян при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.4. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящия договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор е Техническото задание на Възложителя и Офертата на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ:

.....
/Д-Р В. КРУШОВЕНСКИ /

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
/В. ГЕОРГИЕВА/